

Số: 5951 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 17 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 869/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1360/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1362/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241400797/HCM ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc giảm giá tài sản lần 6;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 6562/TTĐG ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 22; tờ bản đồ số 17; địa chỉ thửa đất: 12-20 Lê Văn Hưu, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 245065, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02405 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 31/10/2006, cập nhật thay đổi ngày 08/12/2006; 16/4/2007; 10/9/2008 và 11/01/2011.

2.1. Về đất ở



- Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 17.
- Địa chỉ thửa đất: số 12-20 Lê Văn Hưu, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 553,1m².
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 5,6m²
+ Sử dụng chung: 267,0m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2.2. Nhà ở:

Một phần nhà biệt thự 3 tầng, diện tích xây dựng 133.89m²; kết cấu tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

Căn hộ ở tầng 1+2, diện tích sử dụng riêng 59.93m², diện tích sử dụng chung 27.25m² (phân bổ 6.67m²)

2.3. Quy hoạch: theo quy hoạch chung

Căn cứ Công văn số 271/QLĐT-QHXD ngày 14/4/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 1, khu đất trên thuộc ô phố ký hiệu N10, chức năng quy hoạch sử dụng đất là đất văn phòng, vị trí khu đất thuộc dự án ký hiệu số 67, lộ giới quy hoạch đường Lê Văn Hưu trước khu đất: 20,0m.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 10/01/2025 (giờ hành chính).

Địa điểm: số 12-20 Lê Văn Hưu, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 (giờ hành chính).

- **Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.488.748.875 đồng (Mười ba tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi tám ngàn, tám trăm bảy mươi lăm đồng).

Giá trên không bao gồm thuế GTGT. Lệ phí trước bạ chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ

Thời gian nộp tiền: Từ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 (giờ hành chính).

Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là: 2.697.749.775 đồng.

Lưu ý: Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá **30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm**, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;



- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 ngày 16/01/2025;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án là **16.538.610.949 đồng**, lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng, án phí dân sự sơ thẩm: **124.538.611 đồng** và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tạm tính là **78.636.112 đồng**. Hình thức nộp: Nộp tiền mặt tại Kho quỹ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 hoặc nộp vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 (ngân hàng trung gian là Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh).

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bến Nghé, Quận 1;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Triệu Thị Thảo